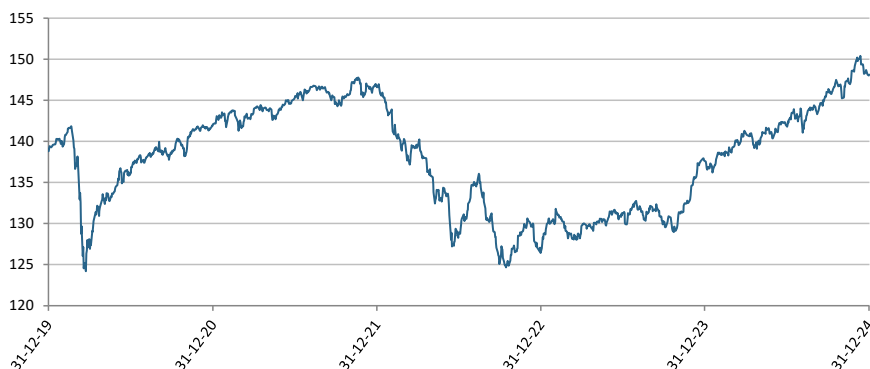


Politique d'investissement

L'objectif du fonds est la recherche d'une plus-value en capital avec une volatilité moyenne. Le fonds est investi principalement en valeurs mobilières belges et internationales (notamment actions et obligations). Il peut investir jusqu'à 30% de ses avoirs nets en actions. Le fonds peut, jusqu'à concurrence de 10% de ses actifs nets, investir en organismes de placement collectif (« OPC ») investis eux-mêmes dans les valeurs visées ci-dessus. Le fonds peut investir dans des titres de créances émis par des sociétés et des gouvernements ainsi que dans des instruments du marché monétaires. Il s'agit d'un fonds géré activement sans utiliser une référence à un indice (benchmark). L'investisseur pourra souscrire des actions du compartiment et obtenir sur simple demande un remboursement de ses actions chaque jour ouvrable au Luxembourg. L'investisseur pourra également échanger ses actions contre des actions d'une autre classe d'actions de ce compartiment ou d'un autre compartiment du fonds. Vous pouvez obtenir plus d'informations dans le prospectus du fonds. Les classes d'actions de capitalisation ne distribuent pas de dividendes. Le résultat annuel est capitalisé (réinvesti). Les classes d'actions de distribution peuvent distribuer un dividende. L'investisseur a le droit d'échanger ses actions contre des actions d'une autre classe d'actions de ce compartiment ou d'un autre compartiment de l'OPCVM. Vous pouvez obtenir plus d'informations via www.cadelux.lu/fr-lu. L'actif et le passif des différents compartiments du fonds sont ségrégués. En conséquence, les droits des créanciers relatifs à un compartiment particulier sont limités aux actifs de ce compartiment. Le fonds intègre et promeut des critères environnementaux et/ou sociaux au sein de sa stratégie d'investissement et se qualifie en tant que fonds de l'article 8 de la SFDR. Pour de plus amples informations à ce sujet, veuillez consulter le prospectus du fonds ou le site www.cadelux.lu/fr-lu. Le compartiment peut recourir à l'utilisation d'instruments financiers dérivés tant à titre de couverture qu'en vue de la réalisation des objectifs de placement. Ces instruments servent à répliquer ou à neutraliser de manière plus pointue et plus souple les risques inhérents à des investissements dans les sous-jacents et leur utilisation n'augmente pas les risques en soi. Le fonds est destiné aux investisseurs qui prévoient de rester investis pendant au moins 4 ans et sont prêts à assumer un niveau de risque faible-moyen de perte de leur capital d'origine afin d'obtenir un rendement potentiel plus élevé. Il est conçu pour des investisseurs ayant suffisamment d'expérience et de connaissance théorique des fonds d'investissements. Le fonds est établi pour une durée illimitée.

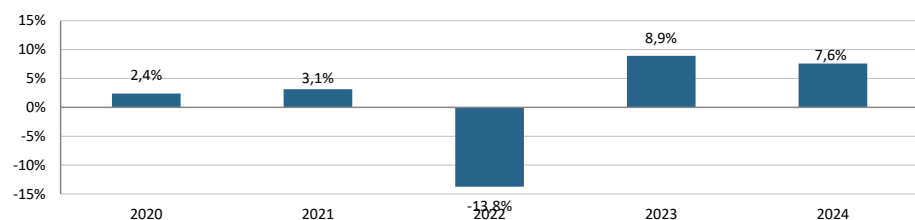
Evolution de la VNI d'UI Low D Kap

Ces rendements historiques ne garantissent pas les rendements futurs.



Sources: Bloomberg, Morningstar & Delen Private Bank NV

Rendement net par année civile (1er janvier - 31 décembre) de UI Low D Cap



Rendement actuariel net d'UI Low D Cap

	YTD	1 an	3 ans	5 ans
UI Low - D Cap	7,60%	7,60%	0,31%	1,31%

Les rendements mentionnés et le graphique de l'évolution de la VNI sont basés sur des données historiques et se rapportent aux dernières années. Ils ont une valeur limitée et ne tiennent pas compte des restructurations. Le graphique de la VNI présenté n'est pas un indicateur fiable de l'avenir. Le calcul de la performance passée tient compte de tous les coûts et frais, à l'exception des taxes et des frais d'entrée et de sortie qui ne reviennent pas au fonds. YTD est la période allant du 1er janvier de l'année en cours à la fin du trimestre le plus récent. Les rendements historiques inférieurs à 1 an sont présentés sous forme de rendements cumulés.

Sources: Bloomberg, Morningstar & Delen Private Bank NV

Données principales

Type de fonds:	Mixte
Classe:	D
Devise:	EUR
Actif net en Euro:	€ 2.811.110.261
Date de lancement:	1 mai 2007
Cotation:	Journalière
Echéance du compartiment:	Pas d'échéance
YTM moyen:	3,4%
Duration moyenne (en années):	5,26

La duration est la mesure de l'échéance des obligations qui prend en compte les flux de trésorerie futurs. Le rendement à l'échéance (YTM) est le rendement effectif d'une obligation si elle est détenue jusqu'à l'échéance.

Répartition des actifs

Obligations Corporates	37,0%
Actions	24,8%
Papiers d'état	23,1%
Obligations perpétuelles	7,9%
Obligations à haut rendement	3,2%
Métaux précieux	2,2%
Autres	1,8%

Répartition géographique

USA	57,9%
Zone Euro	26,6%
Europe de l'Ouest ex Euro	8,5%
Japon	3,6%
Asie ex Japon	3,2%
Autres	0,2%

Répartition sectorielle

Technologie	32,6%
Consommation	14,0%
Industrie	13,2%
Soins de santé	12,7%
Banques	6,1%
Autres	21,4%

Répartition par devise

EUR	73,5%
USD	22,6%
Autres	3,9%

Top 5 actions

APPLE INC	1,0%
NVIDIA CORP	1,0%
MICROSOFT CORP	0,9%
ALPHABET INC-CL C	0,6%
AMAZON.COM INC	0,5%
Total	4,1%

Top 5 obligations

INT BK RECON&DEVEL(EUR) 3,45% 23-38 13.9	0,24%
VINCI SA (EUR) 1,625% 19-29 18.01	0,14%
NETFLIX INC (EUR) 3,875% 19-29 15.11	0,13%
DEUTSCHE BAHN (EUR) 1,6% 19-PERP 18.10	0,13%
CELLNEX TELECOM (EUR) 0,75% 20-31 20.11	0,13%
Total	0,8%

Profil de risque

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 3 ans. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Autres risques importants pour le fonds qui ne sont pas (suffisamment) représentés par cet indicateur de risque :

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risque le plus faible

Risque le plus élevé

- **Risque de crédit:** risque lié aux obligations de ne plus rien valoir lorsque l'émetteur de l'obligation n'est pas en mesure de rembourser sa dette à l'échéance fixée.
- **Risque de liquidité:** certains titres financiers peuvent se révéler impossibles à vendre rapidement à un moment donné ou être vendus avec une décote pendant les périodes de tension sur les marchés.
- **Risque de contrepartie:** le compartiment peut perdre de l'argent à la suite d'une défaillance d'un acteur du marché avec lequel il est en relation.
- **Risques opérationnels:** dans tout marché, et notamment dans les marchés émergents, le compartiment peut perdre une partie ou la totalité de son argent en cas de défaillance dans la garde des actifs, de fraude, de corruption, d'actions politiques ou de tout autre événement indésirable.
- **Risque de concentration:** lorsque le compartiment concentre ses investissements sur un pays (ou une région ou un secteur) affecté par un événement indésirable, sa valeur peut chuter.
- **Risque de gestion:** dans des conditions anormales de marché, les techniques de gestion habituelles peuvent se révéler inefficaces ou défavorables.
- **Risque lié aux instruments dérivés:** certains instruments dérivés peuvent augmenter la volatilité du compartiment ou exposer le compartiment à des pertes supérieures au prix de ces instruments dérivés.
- **Risque en matière de durabilité:** les aspects environnementaux et/ou sociaux ne font pas systématiquement partie intégrante du processus de sélection d'investissement du fonds. Par conséquent, le fonds peut être plus exposé aux entreprises qui ont un impact négatif sur la durabilité.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement. Pour un aperçu complet des risques de ce fonds, veuillez vous référer à la section sur les risques dans le prospectus.

Données principales

Compartiment de la SICAV UCITS de droit luxembourgeois "Universal Invest SA"

Frais d'entrée:	max 3%	Souscription minimale:	- Euro
Frais de sortie:	0%	Taxe sur les opérations de bourse (TOB):	1,32% (max 4.000€) seulement pour les parts de capitalisation
Frais courants*:	1,99%	Parts de distribution:	Précompte mobilier de 30%
<u>Donc</u> : Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation :	1,68%	Parts de capitalisation:	Si le fonds investit plus de 10% dans des créances visées à l'article 19bis CIR92, un précompte mobilier libératoire de 30% est dû sur les revenus provenant de ces créances lors du rachat.
Coûts de transactions :	0,31%		

*Les frais courants comprennent tous les frais internes et se composent des coûts récurrents (frais de gestion financière, droits de garde, frais de gestion des risques, de conformité et d'administration) et des coûts de transaction tels qu'ils apparaissent dans le dernier document d'information clé (KID). Les coûts de transaction comprennent à la fois les coûts explicites payés aux contreparties et les coûts de transaction implicites, qui correspondent à la différence entre le prix d'achat et le prix de clôture.

Classe d'actions	Codes - ISIN	VNI	Société de gestion:	Cadelux SA (Luxembourg)
Capitalisation	LU0266643492	€ 148,13	Gestion financière:	Cadelam NV (Belgique)
Distribution	LU0524308367	€ 126,04	Prestataire du service financier:	Delen Private Bank Luxembourg SA
			Publication VNI:	De Tijd, L'Echo, Bloomberg, Morningstar, La Libre, www.beama.be, www.cadelam.be, www.cadelux.lu

Les parts de catégorie D sont réservées aux investisseurs introduits par la Banque J. Van Breda & Co NV.

Afin de protéger les intérêts des actionnaires, le Conseil d'Administration ou la Société de Gestion pourra prélever une commission de dilution ("Dilution levy") allant jusque 3% de la VNI applicable sur les souscriptions ou rachats individuels, ladite commission revenant au compartiment affecté. Veuillez vous référer au prospectus pour de plus amples informations.

Anti-dilution Levy est un mécanisme qui permet aux différents compartiments de la SICAV de régler les frais des transactions découlant de grandes souscriptions et de rachats par les investisseurs entrants et sortants. Grâce à ce mécanisme, les investisseurs existants ne devront en principe plus supporter indirectement les frais de transaction, qui seront dès lors directement intégrés au calcul de la VNI et pris en charge par les investisseurs entrants et sortants.

Disclaimer

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus et au document d'informations clés pour l'investisseur (KID) avant de prendre toute décision finale d'investissement. Le prospectus (disponible en français), le document d'informations clés pour l'investisseur (KID) (disponible en français et en néerlandais) et le dernier rapport périodique (disponible en français) peuvent être obtenus gratuitement sur le site <https://www.cadelux.lu/fr-lu/fonds> ou obtenus dans les agences de Delen Private Bank Luxembourg SA ou Delen Private Bank SA. Le document d'informations clés pour l'investisseur (KID) vous est fourni conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés.

Un résumé de vos droits en tant qu'investisseur et/ou investisseur potentiel est disponible via ce lien (disponible en français) :

<https://www.delen.bank/hubfs/Resume-des-droits-de-linvestisseurFR.pdf?hsLang=fr-lu>

Le gestionnaire ou la société de gestion peut décider de mettre fin aux modalités de commercialisation de ces organismes de placement collectif conformément à l'article 93 bis de la directive 2009/65/CE et à l'article 32 bis de la directive 2011/61/UE.

Pour toute réclamation relative à cet Organisme de Placement Collectif, vous pouvez envoyer un message à l'adresse suivante: info@cadellux.lu ou <https://www.delen.bank/hubfs/CADELUX-Complaints-Handling->

[PolicyFR.pdf?hsLang=fr-lu](#). Si vous n'êtes pas satisfaits de la manière dont votre réclamation est traitée, vous pouvez également prendre contact auprès du service des réclamations de la CSSF via le site : <https://reclamations.apps.cssf.lu/>

Pour les investisseurs qui ont souscrit en Belgique, vous pouvez également prendre contact avec un médiateur des services financiers via le site : <http://www.ombudsfin.be/fr/introduire-une-plainte>.